



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02040
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85.22 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1600 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 405.662 €

Istra, Poreč - 800m od mora

Ova luksuzna moderna zgrada sa ukupno 84 stana podijeljena na 2 zgrade smjestila se na atraktivnoj lokaciji u Poreču udaljenoj samo 800m od mora. Trenutno je u fazi izgradnje zgrada "C" te Vam nudimo stan C204 na 2. katu ukupne površine od 85.22.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika/garderobe, dvije kupaonice, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastiti balkon, te dnevni boravak po open space konceptu, koji je osvijetljen velikom staklenom stijenom kroz koju se pristupa ugodnoj i komotnoj terasi.

Sustav gradnje i opremu visoke kvalitete možete pronaći u sljedećem opisu:

- Fasadni sustav sadržava kamenu vuna debljine 15cm
- U stanovima se postavlja troslojni Weitzerov parket (spavaće sobe i dnevni boravci), a u hodniku, kuhinji te kupaonicama postavlja se porculanska keramika. Iznimno prema zahtjevu kupca može se postaviti parket u cijelom stanu ili porculanska keramika
- Sustav grijanja i hlađenja će biti dizalicama topline zrak/zrak, parapetno od proizvođača Daikin.
- U zgradi su podzemne garaže, gdje se nalaze i ostave.
- Sve etaže povezuje lift
- Vanjska stolarija je drvo - aluminij s troslojnim staklom
- Unutarnja stolarija će biti od punog drveta
- Ulazna vrata u stanove su protupožarna i protuprovalna



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- Na balkonima će biti postavljena kaljena stakla debljine 2x10mm
- Svakom stanu pridružena je ostava i garažno parkirno mjesto
- Podzemni spremnici za otpad još su jedan dodatan benefit ovoj zgradi
- Postoji mogućnost ugradnje podnog grijanja po želji ili smart home - a

Parkirna mesta se doplaćaju: Zunanje parkirno mesto 15.000 €, Garažno parkirno mesto 30.000 €

Zgrada se nalazi u sustavu PDV-a te je kupac oslobođen plaćanja poreza na nekretninu.

Ova fantastična prilika za sve ljubitelje Istre a posebno grada Poreča nude savršenu oazu za idealan turistički odmor ili cjelogodišnji obiteljski boravak uz prekrasni pogled i komoditet življenja koji ova zgrada zasigurno nudi.