



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02039
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

Cijena : 332.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se nov dvoetažni stan, smješten u mirnom dijelu Poreča na pješačkoj udaljenosti blizu svih sadržaja potrebnih za život..

Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, WC-a, spremišta, kuhinje sa blagavaonom i dnevnim boravkom po open space konceptu iz kojeg se izlazi na ograđeno dvorište koje pruža potpunu privatnost.

Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat na kojem se nalazi hodnik, kupaonica, te tri prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu prostranu terasu.

Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen.

Stan i dvorište je orijentirano prema jugozapadu, što pruža puno sunčeve svjetlosti.

Grijanje/hlađenje je putem klima uređaja, postoji i dimnjak na koji se može spojiti peč na drva ili pelet.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta.

Zbog svoje iznimne lokacije ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.