



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02038
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	134.32 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	186 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 420.000 €

Istra, Poreč okolica

Na mirnoj lokaciji nedaleko Poreča, smjestila se ova nova dvojna kuća koja sa terase pruža panoramski pogled na istarski krajolik i more.

Kuća se prostire na 3 etaže.

U prizemlju se nalazi spremište/vešeraj, WC, prostrana kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom po open space konceptu, na prvom katu se nalazi hodnik, 2 spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, a na drugom katu se nalaze još dvije sobe od kojih jedna može poslužiti kao radna soba, Walkin ormar ili po želji, obe imaju izlaz na prostranu terasu, koja ima instalaciju za postavljanje jacuzzi-ja za opuštanje uz zalazak sunca. Kuća raspolaže podnim grijanjem koje je provedeno u prve dvije etaže, a hlađenje i grijanje je omogućeno sa klima uređajima.

Prostori u kući su osvijetljeni prirodnim svjetlom jer je orijentirana prema jugu.

Ispred kuće se nalaze 3 parkirna mjesta.

Završetak gradnje se očekuje do kraja 3 mjeseca.

U ovoj fazi se još mogu birati pločice ili parket za sobe te sanitarije do određene cijene.

Ova kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.