



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02037
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	93 m ²
Površina zemljišta :	40 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 332.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se nova kuća u nizu, smještena u mirnom dijelu Poreča.

Kuća se prostire na dvije etaže.

Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, WC-a, spremišta, kuhinje sa blagavaonom i dnevnim boravkom po open space konceptu iz kojeg se izlazi na ograđeno dvorište koje pruža potpunu privatnost.

Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat na kojem se nalazi hodnik, kupaonica, te tri prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu prostranu terasu.

Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena.

Kuća i dvorište je orijentirano prema jugozapadu, što pruža puno sunčeve svjetlosti.

Grijanje/hlađenje je putem klima uređaja, postoji i dimnjak na koji se može spojiti peč na drva ili pelet.

Kuća raspolaže sa dva parkirna mjesta.

Kuća se nalazi blizu svih potrebnih sadržaja za život: trgovine, škola, ljekarna, ambulanta...

Zbog svoje iznimne lokacije ova kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.