



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

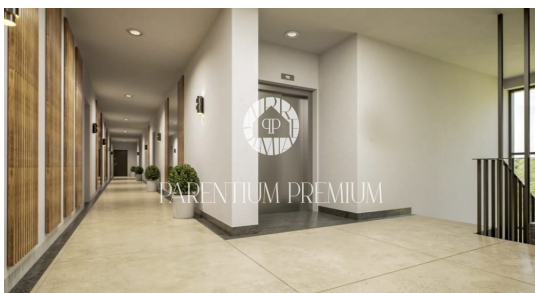
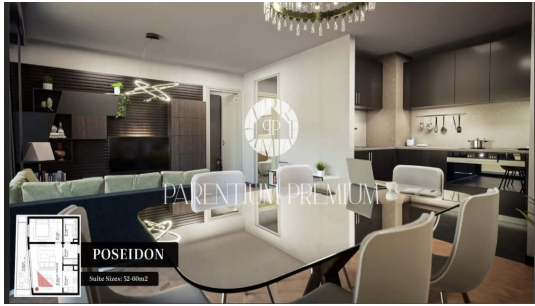
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02035
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	52.45 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	1600 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Grijanje fan coil :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 259.620 €

Istra, Poreč - 800m od mora

Ova luksuzna moderna zgrada sa ukupno 84 stana podijeljena na 2 zgrade smjestila se na atraktivnoj lokaciji u Poreču udaljenoj samo 800m od mora. Trenutno je u fazi izgradnje zgrada "C" te Vam nudimo stan C003 smješten u prizemlju, ukupne površine od 52,45m2 sa lijepim pogledom na šumu i prirodu.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika gdje je smještena manja ostava sa perilicom za rublje. Nakon toga prelazimo u dnevni boravak koji je osvijetljen velikom staklenom stijenom kroz koju se pristupa ugodnoj i komotnoj terasi sa lijepim pogledom na zelenilo. Odvojeno od dnevnog boravka i blagovaone se smjestila kuhinja te jedna spavaća soba uz zajedničku kupaonicu.

Sustav gradnje i opremu visoke kvalitete možete pronaći u sljedećem opisu:

- Fasadni sustav sadržava kamenu vuna debljine 15cm
- U stanovima se postavlja troslojni Weitzerov parket (spavaće sobe i dnevni boravci), a u hodniku, kuhinji te kupaonicama postavlja se porculanska keramika. Iznimno prema zahtjevu kupca može se postaviti parket u cijelom stanu ili porculanska keramika
- Sustav grijanja i hlađenja će biti dizalicama topline zrak/zrak, parapetno od proizvođača Daikin.
- U zgradi su podzemne garaže, gdje se nalaze i ostave.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

- Sve etaže povezuje lift
- Vanjska stolarija je drvo - aluminij s troslojnim staklom
- Unutarnja stolarija će biti od punog drveta
- Ulazna vrata u stanove su protupožarna i protuprovalna
- Na balkonima će biti postavljena kaljena stakla debljine 2x10mm
- Svatom stanu pridružena je ostava i garažno parkirno mjesto
- Podzemni spremnici za otpad još su jedan dodatan benefit ovoj zgradi
- Postoji mogućnost ugradnje podnog grijanja po želji ili smart home - a

Zgrada se nalazi u sustavu PDV-a te je kupac oslobođen plaćanja poreza na nekretninu.

Ova fantastična prilika za sve ljubitelje Istre a posebno grada Poreča nudi savršenu oazu za idealan turistički odmor ili cjelogodišnji obiteljski boravak.