



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|------------------------|--------------------|
| Šifra : | 02034 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 63 m ² |
| Površina zemljišta : | 120 m ² |
| Udaljenost od centra : | 400 m |
| Udaljenost od mora : | 2000 m |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj soba : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Parkiralište : | Da |
| Ostava : | Da |
| Grijanje podno : | Da |
| Grijanje klima : | Da |
| Godina izgradnje : | 2024 |
| Energ. učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 220.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se stan u prizemlju u modernoj zgradi s 4 stana.

Stan se ima 63m², a sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i ostave.

Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu i dvorište. Ukupna kvadratura dvorišta koje pripada stanu je 120m².

Grijanje je podno, ali ima i klimauređaj za hlađenje ili grijanje.

Stan ima aluminijsku stolariju s električnim roletama.

Zgrada je u završnoj fazi, postoji još mogućnost odabira unutarnje i vanjske keramike po želji kupca.

Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta ispred zgrade.

Zgrada se nalazi se na kraju urbane zone.

Planirani završetak je 4. mjesec 2025.

Ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.