



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02034
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	63 m ²
Površina zemljišta :	120 m ²
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Istra, Poreč okolica

Prodaje se stan u prizemlju u modernoj zgradi s 4 stana. Stan se ima 63m², a sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i ostave. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu i dvorište. Ukupna kvadratura dvorišta koje pripada stanu je 120m². Grijanje je podno, ali ima i klimauređaj za hlađenje ili grijanje. Stan ima aluminijsku stolariju s električnim roletama. Zgrada je u završnoj fazi, postoji još mogućnost odabira unutarnje i vanjske keramike po želji kupca. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta ispred zgrade. Zgrada se nalazi se na kraju urbane zone. Planirani završetak je 4. mjesec 2025. Ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.