



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02032
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 320.000 €

Istra ,Poreč - okolica

Odličan stan u modernoj zgradi sa krovnom terasom A4

Nudimo vam stan na 1 katu moderne zgrade lijepog dizajna površine 85 m² sa prostranom krovnom terasom površine 31 m² sa instalacijama za jacuzzi , s opcijom postavljanja ljetne kuhinje ,i WC om . Sa terase se pruža prekrasan nesmetan pogled na prirodu i djelomično i na more .Pogled je za uživanje i definitivno krovna terasa je adut ove nekretnine kao i blizina mora koja je 2 km i blizina svih sadržaja 500 m.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka kuhinjom i blagovaonicom koja ima veliku staklenu stijenu iz koje se izlazi na balkon koji isto ima pogledom na zelenilo , 2 spavaće sobe, kupaonice,wc-a .

-grijanje /hlađenje su riješeni električnim podnim grijanjem u svim prostorijama, eko sustavom za smanjenje potrošnje električne energije te klima uređajima za hlađenje.

Podovi obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama i laminatom, dok tamne staklene stijene krasi terase. PVC stolarija opremljena je električnim roletama i staklom punjenim argonom. Ulazna vrata su protupožarna i protupožarna.

Stan ima 2 parkirna mjesta s opcijom punjenja električnih vozila.

Iskazana cijena uključuje PDV .

Nekretnina se prodaje po sistemu ključ u ruke

Ovaj stan je odlična prilika za stalni boravak ili kao investicija u turističke svrhe. U neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji potrebni za život kao što



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

su škola, pošta, restorani, kafići, biciklističke staze, supermarketi i slično a
more je udaljeno svega 2 minute vožnje .