



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02030
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	72.11 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1600 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 375.214 €

Istra, Poreč - 800m od mora

Ova luksuzna moderna zgrada sa ukupno 84 stana podijeljena na 2 zgrade smjestila se na atraktivnoj lokaciji u Poreču udaljenoj samo 800m od mora. Trenutno je u fazi izgradnje zgrada "C" te Vam nudimo stan C212 na 2. katu ukupne površine od 72,11m² sa prekrasnim pogledom na more.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika gdje je smještena manja ostava sa perilicom za rublje. Nakon toga prelazimo u dnevni boravak koji je osvjetljen velikom staklenom stijenom kroz koju se pristupa ugodnoj i komotnoj terasi sa očaravajućim pogledom na more. Odvojeno od dnevnog boravka i blagovaone se smjestila kuhinja te 2 spavaće sobe sa izlazima na terasu uz još jednu zajedničku kupaonicu.

Sustav gradnje i opremu visoke kvalitete možete pronaći u sljedećem opisu:

- Fasadni sustav sadržava kamenu vuna debljine 15cm
- U stanovima se postavlja troslojni Weitzerov parket (spavaće sobe i dnevni boravci), a u hodniku, kuhinji te kupaonicama postavlja se porculanska keramika. Iznimno prema zahtjevu kupca može se postaviti parket u cijelom stanu ili porculanska keramika
- Sustav grijanja i hlađenja će biti dizalicama topline zrak/zrak, parapetno od proizvođača Daikin.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- U zgradi su podzemne garaže, gdje se nalaze i ostave.
- Sve etaže povezuje lift
- Vanjska stolarija je drvo - aluminij s troslojnim staklom
- Unutarnja stolarija će biti od punog drveta
- Ulazna vrata u stanove su protupožarna i protuprovalna
- Na balkonima će biti postavljena kaljena stakla debljine 2x10mm
- Svakom stanu pridružena je ostava i garažno parkirno mjesto
- Podzemni spremnici za otpad još su jedan dodatan benefit ovoj zgradi
- Postoji mogućnost ugradnje podnog grijanja po želji ili smart home - a

Zgrada se nalazi u sustavu PDV-a te je kupac oslobođen plaćanja poreza na nekretninu.

Ova fantastična prilika za sve ljubitelje Istre a posebno grada Poreča nude savršenu oazu za idealan turistički odmor ili cjelogodišnji obiteljski boravak uz prekrasni pogled i komoditet življenja koji ova zgrada zasigurno nudi.