



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02026
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	81 m ²
Površina zemljišta :	665 m ²
Udaljenost od centra :	16000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Mogućnost nadogradnje :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2010
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 240.000 €

Istra, Poreč - okolica

U mirnome istarskom mjestu 12km od Vrsara i uređenih plaža smjestila se ova simpatična kamena kuća ukupne stambene površine od 70m², uz natkrivenu terasu od 11m² i garažu od 36m².

Kuća je kompletno renovirana i podijeljena je na 2 etaže.

U prizemlju se nalazi ulazni prostor koji vodi do dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom.

Na prvom katu se smjestila spavaća soba sa kupaoicom.

U dvorištu imamo garažu za automobil veličine od 36m² uz mogućnost prenamjene u manji stan.

U dvorištu se još nalazi ljetna prostorija sa roštiljem i dodatnim toaletom te zeleni dio vrta.

Vrt je građevinsko zemljište te postoji mogućnost izgradnje bazena.

Predan je projekt za ugradnju solarnih panela, oni su uključeni u ovu cijenu i biti će instalirani od strane vlasnika čime se dodatno povećava energetska učinkovitost kuće.

Podno grijanje je postavljeno u prizemlju uz dodatnu peć na drva i klima uređaje na obje etaže ove uistinu zanimljive istarske kuće.

U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za ugodan život kao što su trgovine, ugostiteljski objekti, pošta, škola, vrtić, ambulanta i ljekarna.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Ova zanimljiva nekretnina, bogato opremljena sa mnoštvo potencijala idealna je prilika za ljude koji traže mir i autohtoni istarski krajolik u blizini mora.