



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

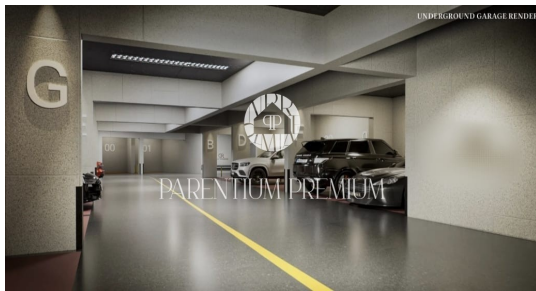
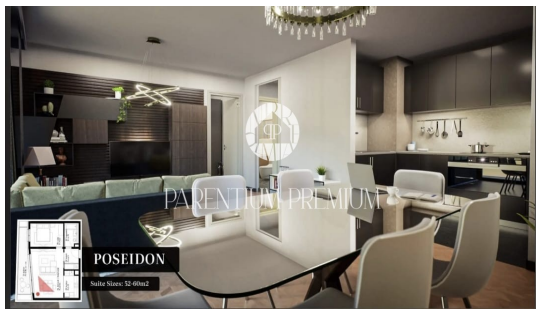
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02023
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	57.94 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1600 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje centralno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 289.554 €

Istra, Poreč - 800m od mora

Ova luksuzna moderna zgrada sa ukupno 84 stana podijeljena na 2 zgrade smjestila se na atraktivnoj lokaciji u Poreču udaljenoj samo 800m od mora. Trenutno je u fazi izgradnje zgrada "C" te Vam nudimo stan C206 na 2. katu ukupne površine od 57,94m2 sa lijepim pogledom na more.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika gdje je smještena manja ostava sa perilicom za rublje. Nakon toga prelazimo u dnevni boravak koji je osvijetljen velikom staklenom stijenom kroz koju se pristupa ugodnoj i komotnoj terasi sa lijepim pogledom na more. Odvojeno od dnevnog boravka i blagovaone se smjestila kuhinja te jedna spavaća soba uz zajedničku kupaonicu.

Sustav gradnje i opremu visoke kvalitete možete pronaći u sljedećem opisu:

- Fasadni sustav sadržava kamenu vuna debljine 15cm
- U stanovima se postavlja troslojni Weitzerov parket (spavaće sobe i dnevni boravci), a u hodniku, kuhinji te kupaonicama postavlja se porculanska keramika. Iznimno prema zahtjevu kupca može se postaviti parket u cijelom stanu ili porculanska keramika
- Sustav grijanja i hlađenja će biti dizalicama topline zrak/zrak, parapetno od proizvođača Daikin.
- U zgradi su podzemne garaže, gdje se nalaze i ostave.
- Sve etaže povezuje lift



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- Vanjska stolarija je drvo - aluminij s troslojnim staklom
- Unutarnja stolarija će biti od punog drveta
- Ulazna vrata u stanove su protupožarna i protuprovalna
- Na balkonima će biti postavljena kaljena stakla debljine 2x10mm
- Svatom stanu pridružena je ostava i garažno parkirno mjesto
- Podzemni spremnici za otpad još su jedan dodatan benefit ovoj zgradi
- Postoji mogućnost ugradnje podnog grijanja po želji ili smart home - a

Zgrada se nalazi u sustavu PDV-a te je kupac oslobođen plaćanja poreza na nekretninu.

Ova fantastična prilika za sve ljubitelje Istre a posebno grada Poreča nude savršenu oazu za idealan turistički odmor ili cjelogodišnji obiteljski boravak.