



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	02018
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	56.67 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2006
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 210.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se dvoetažni stan ukupne površine 56.67m<sup>2</sup> koji se nalazi u stambenoj zgradi od ukupno 6 stanova.

Prva etaža se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na balkon, te gostinjski WC, na drugom katu se nalazi kupaonica, spavaća soba i terasa sa predivnim pogledom na more.

Stan se nalazi u mirnom i traženom dijelu grada Poreča i na samo 800m od mora.

Stan je renoviran i opremljen sa visokokvalitetnim namještajem, te ima kategorizaciju od 4 zvijezdice.

Grijanje/hlađenje je putem klima uređaja.

Stan se prodaje potpuno namješten.

Ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.