



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02017
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišta :	768 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 500.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje potpuno opremljena kuća s bazenom, smještena u mirnom mjestu nedaleko grada Poreča.

Prizemnica je ukupne površine 120 m² i nalazi se na zemljištu od 768m².

Kuća se prostire na dvije etaže.

Prizemlje se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravakom po open space konceptu s izlazom na terasu, jedna spavaća soba i kupaonica s podnim grijanjem.

Na prvom katu se nalazi kupaonica s podnim grijanjem, te dvije prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu s pogledom na dvorište i okolinu.

U dvorištu površine 650 m² koje je uređeno mediteranskim biljkama nalazi se natkriveni parking, bazen površine 28 m², tuš i natkriveni zidani roštilj.

Kuća se prodaje potpuno namještena i sa svim inventarom.

Grijanje je na struju, sve prostorije imaju klima uređaje, dok kupaonice imaju podno grijanje.

Ova vila je idealna kao rješenje stbenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.

Kupac ne plaća porez, nekretnina se prodaje s poslovanjem (firmom).

Papiri su uredni, vlasništvo čisto, mogućnost kupnje putem kredita.