



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02013
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	344 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 520.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se kuća s bazenom stambene površine 136 m<sup>2</sup> u okolici Poreča. Prizemnica se sastoji od tri spavaće sobe, tri kupaonice, spremišta, dnevnog boravka s izlazom na sunčalište, blagovaonice s kuhinjom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja.

Kuća ima i kotlovnicu te još jednu ostavu.

U dvorištu se nalazi grijani bazen od 29m<sup>2</sup> sa slanom vodom koji ima hidromasaže mlaznice i vodopad, automatsko navodnjavanje i video nadzor, te 2 parkirna mjesta.

Nekretnina je opremljena visokokvalitetnim uređajima, opremom te keramikom.

Grijanje/Hlađenje je putem klima uređaja koje se nalaze u svim sobama i dnevnom boravku, dok kuća također raspolaže centralnim grijanjem na naftu za zimsko razdoblje.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini kuće.

Ova kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.