



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02013
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	156 m ²
Površina zemljišta :	344 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 520.000 €

Nova cijena : 480.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se kuća s bazenom stambene površine 136 m² u okolici Poreča. Prizemnica se sastoji od tri spavaće sobe, tri kupaonice, spremišta, dnevnog boravka s izlazom na sunčalište, blagovaonice s kuhinjom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja.

Kuća ima i kotlovnicu te još jednu ostavu.

U dvorištu se nalazi grijani bazen od 29m² sa slanom vodom koji ima hidromasaže mlaznice i vodopad, automatsko navodnjavanje i video nadzor, te 2 parkirna mjesta.

Nekretnina je opremljena visokokvalitetnim uređajima, opremom te keramikom.

Grijanje/Hlađenje je putem klima uređaja koje se nalaze u svim sobama i dnevnom boravku, dok kuća također raspolaže centralnim grijanjem na naftu za zimsko razdoblje.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini kuće.

Ova kuća je idealno riješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.