



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02010
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	182 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	544 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 595.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se lijepo uređena i opremljena kuća sa bazenom u mirnom mjestu nedaleko Poreča.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, gostinjski WC, dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravakom po open space konceptu sa izlazom u na sunčalište gde se nalazi bazen.

Stepenicama se dolazi na prvi kat dje se nalazi master bedroom sa vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu.

Kuća raspolaže s dva parkirna mjesta ispred kuće.

Ukupna bruto površina kuće iznosi 182.50m<sup>2</sup>, netto 141.40m<sup>2</sup>.

Grijanje/hlađenje je električno podno i putem klima uređaja.

Kuća se prodaje kompletno namještena.

Ova kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.