



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	02009
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	198 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	950 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 570.000 €

Istra ,Poreč - okolica,

moderna vila s bazenom okružena šumom

Prodaje se moderna vila u okolici Tinjana smještena na mirnoj lokaciji u prirodi, idealna za one koji traže luksuz u mirnom okruženju .

Vila je ukupno bruto površine 240 m<sup>2</sup>. Neto površine 195 m<sup>2</sup> sa terasama i 146 m<sup>2</sup> neto površina unutarnjeg postora a prostire se na parceli 950 m<sup>2</sup>.

U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, hodnik, wc za goste praonica strojnica,prostrana kuhinja sa blagovaonicom open space koja vodi na natkrivenu terasu površine 28 m<sup>2</sup>. Na terasi je smještena ljetna kuhinja s kaminom idealna za ouštanje u ljetnim mjesecima... Na katu smještene su 3 prostrane spavaće sobe, svaka savlastitom kupaonicom. Dvije sobe imaju izlaz na veliku terasu od 33m<sup>2</sup>, koja je namjenjena za wellness ,jacuzzi i sunčalište

Vila je opremljena : podnim grijanjem(prva faza), četiri klima uređaja, troslojnom stolarijom s komarnicima i električnim roletama.

U dvorištu je smješten bazen od 36 m<sup>2</sup> (9 x 4 m), s masažnim mlaznicama , sunčalište .Parcela je ograđena betonskim zidom i hortikulturom sa automatskim navodnjavanjem. Tu je i popločani parking za četiri automobila s električnim portunom.

Planirani završetak radova je ljeta 2025.

Ova nekretnina pruža savršen spoj modernog luksuza u mirnom prirodnom okruženju, a uz blizinu svih potrebnih sadržaja za život, idealna je korištenje u turističke svrhe kao i za odmor obitelji ljubitelji prirode.