



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02008
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišta :	965 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 510.000 €

Istra, Tinjan okolica

Vila se nalazi u mirnom mjestu u okolici Tinjana, te 20km od Poreča i mora. Vila je moderno dizajnirana i namještena te se proteže na dvije lijepo uređene i kvalitetno opremljene etaže.

U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, gostinjski WC, dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom sa izlazom na natkrivenu terasu gdje se nalazi roštilj i klupa za uživanje u ljetnim mjesecima.

Unutarnjim stepenicama se dolazi na drugi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa.

Velika okućnica je lijepo uređena ima bazen od 22m² te je ograđena zelenilom koje pruža vlasnicima privatnost.

Prostrani šljunčani parking za više automobila se nalazi ispred kuće.

Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja, dok se u dnevnom boravku nalazi kamin na drva za lijepi ugođaj u zimskim mjesecima.

Vila se prodaje potpuno namještena.

Ova vila je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u svrhu turističkog najma.

Nekretnina je upisana na pravnu osobu.