



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02006
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	129 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 420.000 €

Istra, Poreč, Kuća C

Na prodaji moderna kuća u nizu na samo 2km od grada Poreča i 2km od mora

Kuća je tečaju nizu te je neto površine 128 m² i proteže se kroz tri etaže. Dvorište je površine cca 100 m².

Prizemlje kuće se sastoji od ulaznog hodnika sa garderobom, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, praonice, wc-a za goste i tehničke sobe. Iz dnevnog prostora kroz staklene stijene se izlazi na natkrivenu terasu koja vodi u vrt. Stepenicama dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze 2 prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom a od kojih jedna spavaća soba ima vlastitu garderobu. Zatim dolazimo na treću etažu kuće gdje se nalazi još 1 spavaća soba sa kupaonom koja ima izlaz na prostranu terasu.

Kuća ima podno grijane na dizalicu topline a ima i klima uređaje. Poznati investitor koji gradi ovu kuću koristi se kvalitetnim materijalima.

Svi sadržaji potrebni za život kao šta su supermarketi, restorani, vrtići, škole i slično nalaze se u neposrednoj blizini.

Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život a i za turističku rentu.

Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om