



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

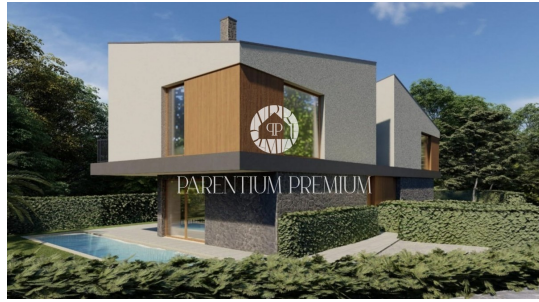
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02004
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	122.79 m ²
Površina zemljišta :	360 m ²
Udaljenost od centra :	17000 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 550.000 €

Istra, Poreč - okolica

Na mirnoj autohtonoj istarskoj lokaciji smjestila se ova moderna dvojna kuća sa bazenom ukupne površine od 122,79m².

Izrazito funkcionalna i lijepoga dizajna kuća se proteže na 2 etaže.

U prizemlju se nalazi prostrani te osvijetljeni open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom povezan sa natkrivenom terasom gdje se nalazi ljetna kuhinja i elegantni bazen.

Na ovoj etaži imamo toalet za goste i strojarnicu/spremište sa vanjske strane.

Unutarnjim stubištem penjemo se na kat gdje su smještene 2 komforne spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i garderobama te zajedničkom terasom.

U cijeloj kući biti će postavljeno podno grijanje na struju uz klima uređaje u svim prostorijama.

U lijepo uređenom dvorištu nalazi se parking za više vozila.

Umirujuća lokacija u blizini sadržaja poput marketa, restorana, škole, vrtića i ljekarne odlična su prilika za uživanje u istarskom krajoliku te komoditetu koji pruža ova moderna kuća.