



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02003
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	86 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	4
Broj katova :	4
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 295.000 €

**Nova cijena : 265.000 €**

Istra, Poreč - 200m od mora i centra Poreča

Prodaje se stan u renoviranoj zgradi samo 200m od mora i centra grada Poreča sa prekrasnom terasom i još boljim panoramskim pogledom na more i grad.

Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonom te odvojenom kuhinjom, 3 spavaće sobe, kupaonice, galerije na drugoj etaži, koja može služiti kao dodatna spavaća soba ili spremište za odlaganje stvari i lijepom terasom sa uistinu očaravajućim pogledom na stari grad Poreča i more.

U stanu je nedavno ugrađena nova kuhinja s aparatima, nova PVC stolarija s roletama, te je mijenjan pod u dnevnom boravku.

Grijanje i hlađenje stana se vrši klima uređajima, uz funkcionalni dimnjak i dodatnu mogućnost grijanja na drva ili pelete.

Slobodni parking nalazi se u prilazu zgrade.

Stanu pripada ostava u podrumu.

Stan je kategoriziran za turistički najam i prodaje se kompletno opremljen i namješten.

Ovaj stan odlična je prilika za investiciju ili kao rješenje stambenog pitanja



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

obzirom na blizinu svih sadržaja te lokaciju koja je vrlo tražena u Poreču.