



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	02003
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Kat :</b>	4
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 295.000 €

Istra, Poreč - 200m od mora i centra Poreča

Prodaje se stan u renoviranoj zgradi samo 200m od mora i centra grada Poreča sa prekrasnom terasom i još boljim panoramskim pogledom na more i grad.

Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonom te odvojenom kuhinjom, 3 spavaće sobe, kupaonice, galerije na drugoj etaži, koja može služiti kao dodatna spavaća soba ili spremište za odlaganje stvari i lijepom terasom sa uistinu očaravajućim pogledom na stari grad Poreča i more.

U stanu je nedavno ugrađena nova kuhinja s aparatima, nova PVC stolarija s roletama, te je mijenjan pod u dnevnom boravku.

Grijanje i hlađenje stana se vrši klima uređajima, uz funkcionalni dimnjak i dodatnu mogućnost grijanja na drva ili pelete.

Slobodni parking nalazi se u prilazu zgrade.

Stanu pripada ostava u podrumu.

Stan je kategoriziran za turistički najam i prodaje se kompletno opremljen i namješten.

Ovaj stan odlična je prilika za investiciju ili kao rješenje stambenog pitanja obzirom na blizinu svih sadržaja te lokaciju koja je vrlo tražena u Poreču.