



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Šifra : | 02001 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 137.50 m ² |
| Površina zemljišta : | 250 m ² |
| Udaljenost od centra : | 1000 m |
| Udaljenost od mora : | 10000 m |
| Broj katova : | 2 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupaonica : | 3 |
| Broj wca : | 1 |
| Bazen : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Grijanje podno : | Da |
| Grijanje klima : | Da |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Energ. učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 499.999 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se moderna dvojna kuća na mirnoj lokaciji u okolici Poreča 10km od mora.

Kuća ima 137.50m² netto površine te se prostire na dvije etaže.

Prizemlje se sastoji od natkrivenog ulaza, ulaznog hodnika, gostinjskog WC-a, prostrane spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom po open space konceptu s izlazom na terasu gdje se nalazi sunčalište s bazenom.

Na prvom katu se nalazi hodnik, dvije prostrane spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom, te relax room sa saunom.

Kuća će raspolagati podnim grijanjem, te će za ljetne dane biti postavljeni klima uređaji.

Kuća će imati 2 parkirna mjesta sa pripremom za punjače za električne automobile.

Kuća će također imati PVC stolariju s troslojnim staklima za bolju izolaciju, sef za vrijedne stvari.

Planirani početak gradnje je u svibnju 2025., a završetak u svibnju 2026. godine.

U slučaju da dođe do prodaje prije početka gradnje investitor odobrava kupcu 5% (25.000€) popusta na cijeli iznos.

Ne propustite priliku da si riješite s ovom nekretnom stambeno pitanje ili kao investiciju u svrhu turističkog najma.