



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

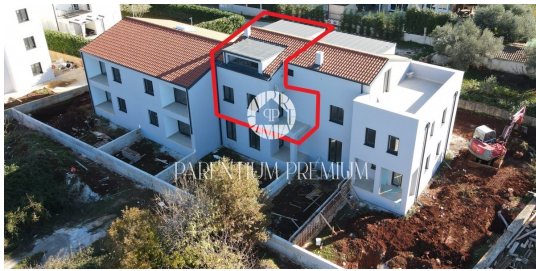
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01999
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	79 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Kat :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 296.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se dvoetažni stan površine 79 m², koji se proteže na prvom katu i potkrovlju stambene zgrade.

Na prvom katu se nalazi ulazno predsoblje, jedna spavaća soba, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravakom s izlazom na balkon od 4.46m², stepenicama se dolazi u potkrovlje gdje se nalazi WC i dvije spavaće sobe od kojih jedna ima pogled na more.

Stan ima podno grijanje putem toplinske pumpe te klima uređaje u svakoj prostoriji.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

Kupci su oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina.

Ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.