



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01997
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	76.49 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 299.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se dvoetažni stan površine 76,49 m<sup>2</sup>, koji se proteže na prvom katu i potkrovlju stambene zgrade.

Na prvom katu se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba i WC, stepenicama se dolazi na potkrovlje gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, galerija sa izlazom na veliku terasu od 30,94 m<sup>2</sup> sa prekrasnim pogledom na more.

Stan ima podno grijanje putem toplinske pumpe te klima uređaje u svakoj prostoriji.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

Stan je etažiran te posjeduje urednu i kompletnu dokumentaciju, što budućem vlasniku omogućuje sigurnu i bezbrižnu kupnju.

Kupci su oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina.

Ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.