



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01996
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	55 m ²
Površina zemljišta :	70 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 235.000 €

Istra, Poreč okolica

Na prodaju je moderan dvoetažni stan površine 55 m² s privatnim ulazom, koji pruža osjećaj života u kući te odličan spoj funkcionalnosti i komfora.

U prizemlju se nalazi prostor otvorenog koncepta koji se sastoji od Toaleta, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, s izlazom na natkrivenu loggiu površine 6 m², koja vodi do vlastitog vrta od cca. 70 m² – idealnog za uživanje na otvorenom, druženja ili boravak kućnih ljubimaca. Već iz prizemlja i samog dvorišta pruža se pogled na more, što dodatno doprinosi ugodnom mediteranskom ugođaju.

Na katu su smještene dvije udobne spavaće sobe i moderna kupaonica, a iz jedne spavaće sobe pruža se lijep pogled na more koji stvara opuštajući ambijent.

Stan je opremljen podnim grijanjem putem toplinske pumpe te klima uređajima u svakoj prostoriji, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

Stan je etažiran te posjeduje urednu i kompletnu dokumentaciju, što budućem vlasniku omogućuje sigurnu i bezbrižnu kupnju.

Cijena uključuje PDV, te su kupci oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina.

Ova nekretnina predstavlja idealno rješenje stambenog pitanja, ali i odličnu priliku za investiciju u turistički najam.