



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01996
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 235.000 €

Istra, Poreč okolica

Na prodaju je moderan dvoetažni stan površine 55 m<sup>2</sup> s privatnim ulazom, koji pruža osjećaj života u kući te odličan spoj funkcionalnosti i komfora.

U prizemlju se nalazi prostor otvorenog koncepta koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, s izlazom na natkrivenu loggiu površine 6 m<sup>2</sup>, koja vodi do vlastitog vrta od cca. 70 m<sup>2</sup> - idealnog za uživanje na otvorenom, druženja ili boravak kućnih ljubimaca. Na istoj etaži nalazi se i praktičan toalet.

Na katu su smještene dvije udobne spavaće sobe i moderna kupaonica, a dodatnu vrijednost ovoj nekretnini daje i pogled na more koji stvara ugodan i opuštajući ambijent.

Stan je opremljen podnim grijanjem putem toplinske pumpe te klima uređajima u svakoj prostoriji, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

Cijena uključuje PDV, te su kupci oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina.

Ova nekretnina predstavlja idealno rješenje stambenog pitanja, ali i odličnu priliku za investiciju u turistički najam.