



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01995
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 225.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se stan u prizemlju ukupne površine 51.04 m<sup>2</sup>, sa terasom od 4.28m<sup>2</sup> i vrtom od cca. 100m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od ulaznog predsoblja, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu. Stan ima podno grijanje putem toplinske pumpe te klima uređaje u svakoj prostoriji.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

Stan je etažiran te posjeduje urednu i kompletnu dokumentaciju, što budućem vlasniku omogućuje sigurnu i bezbrižnu kupnju.

Kupci su oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina.

Ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.