



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01994
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	52.85 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Kat :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 215.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se stan na prvom katu ukupne površine 52.85 m<sup>2</sup>, sa terasom od 4.28m<sup>2</sup> koja nudi pogled na more.

Stan se sastoji od ulaznog predsoblja, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu s pogledom na more.

Stan ima podno grijanje putem toplinske pumpe te klima uređaje u svakoj prostoriji.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

Kupci su oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina.

Ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.