



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01989
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	94.75 m ²
Površina zemljišta :	150 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	900 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 359.000 €

Istra, Poreč - 900m od mora

Na lijepoj i atraktivnoj lokaciji 900m od mora i prvih plaža smjestio se ovaj prekrasan stan ukupne površine od 94,75m² sa okućnicom od 150 m i bazenom površine 21m².

Stan se sastoji od dnevnog boravka, odvojene kuhinje, 2 velike spavaće sobe, 2 kupaonice, ostave i natkrivene terase. Uz terasu se nalazi tehnička soba za bazen i vrtna kućica za alat u prostranom dvorištu.

U podrumu imamo ostavu koja je upisana u vlasništvo stana i natkriveno parkirno mjesto.

Grijanje i hlađenje se vrši putem klima uređaja, a u svakoj sobi i boravku se nalazi po jedan švedski radijator.

Blizina grada Poreča i njegovih prekrasnih plaža uz lijepu orijentaciju sa bazenom u dvorištu, ovaj stan prava je prilika za savršen odmor ili bavljenje turističkim najmom.