



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01978
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	96.56 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Grijanje fan coil :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 390.000 €

Istra, Poreč PRILIKA!!!

U blizini grada Poreča na lijepoj lokaciji smjestio se ovaj odličan stan u prizemlju moderne zgrade sa vlastitim bazenom ukupne površine od 96,56m<sup>2</sup>.

Ovaj stan sastoji se od ulaznog hodnika, 3 prostrane spavaće sobe, dvije kupaone od kojih je jedna smještena u master spavaćoj sobi te dodatnog toaleta za goste.

Dnevni boravak, blagovaona i kuhinja napravljeni su po open space modelu sa izlazom na terasu površine od 15,63 m<sup>2</sup>.

Iz dnevnog dijela se izlazi na natkrivenu terasu i dvorište gdje se nalazi vlastiti bazen sa pregradom za privatnost i odličnim pogledom.

Zgrada je građena vrlo kvalitetno, podovi su obloženi kamenom, keramikom ili drvom ovisno o namjeni.

Vanjska stolarija je aluminijska sa troslojnim termopan staklom, dok je unutarnja stolarija drvena.

Grijanje i hlađenje omogućeno je pomoću multi-split invertera klima uređajima koji su ugrađeni u zidove.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

U podrumu zgrade je smještena ostava.

Ispred zgrade nalazi se natkriveni parking za 2 vozila.

Stan se prodaje kompletno opremljen namještajem po mjeri.

Zgrada je u sustavu PDV-a te je on uračunat u cijenu i kupac je oslobođen plaćanja poreza na nekretninu.

Fantastična prilika, nedaleko od prekrasnog grada Poreča i njegovih plaža sa sadržajem i kvalitetom na visokom nivou čine ovaj stan odličnom prilikom za Vašu buduću investiciju.