



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01978
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	96.56 m ²
Površina zemljišta :	150 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 390.000 €

Istra, Poreč PRILIKA!!!

U blizini grada Poreča na lijepoj lokaciji smjestio se ovaj odličan stan u prizemlju moderne zgrade sa vlastitim bazenom ukupne površine od 96,56m².

Ovaj stan sastoji se od ulaznog hodnika, 3 prostrane spavaće sobe, dvije kupaone od kojih je jedna smještena u master spavaćoj sobi te dodatnog toaleta za goste.

Dnevni boravak, blagovaona i kuhinja napravljeni su po open space modelu sa izlazom na terasu površine od 15,63 m².

Iz dnevnog dijela se izlazi na natkrivenu terasu i dvorište gdje se nalazi vlastiti bazen sa pregradom za privatnost i odličnim pogledom.

Zgrada je građena vrlo kvalitetno, podovi su obloženi kamenom, keramikom ili drvom ovisno o namjeni.

Vanjska stolarija je aluminijska sa troslojnim termopan staklom, dok je unutarnja stolarija drvena.

Grijanje i hlađenje omogućeno je pomoću multi-split invertera klima uređajima koji su ugrađeni u zidove.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

U podrumu zgrade je smještena ostava.

Ispred zgrade nalazi se natkriveni parking za 2 vozila.

Stan se prodaje kompletno opremljen namještajem po mjeri.

Zgrada je u sustavu PDV-a te je on uračunat u cijenu i kupac je oslobođen plaćanja poreza na nekretninu.

Fantastična prilika, nedaleko od prekrasnog grada Poreča i njegovih plaža sa sadržajem i kvalitetom na visokom nivou čine ovaj stan odličnom prilikom za Vašu buduću investiciju.