



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01975
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	94.39 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 278.450 €

Istra - Poreč okolica

Prodaje se stan u stambenoj zgradi od ukupno 5 stambenih jedinica sa vlastitim vrtom te zajedničkim bazenom u mirnom okruženju.

Stan na prvom katu ima ukupnu površinu od 94.39 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, WC-a, tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dok jedna spavaća soba ima vlastitu loggiu, te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom po open space konceptu sa izlazom na natkrivenu terasu.

U svim prostorijama biti će postavljena prva faza za klima uređaje, dok će u kupaonici biti postavljeno električno podno grijanje. Uz dogovor s investitorom može kupac do određene faze izgradnje uz nadoplatu postaviti podno grijanje po cijelom stanu.

Stanu pripada vlastiti vrt u djelu dvorišta zgrade te jedno parkirno mjesto, uz mogućnost kupnje još jednog dodatnog parkirnog mjesta.

Iznimno mirna lokacija i blizina grada čine ovaj stan prigodnom prilikom za rješavanje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.