



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 01974             |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>     | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 4000 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 4000 m            |
| <b>Kat :</b>                  | Prizemlje         |
| <b>Broj soba :</b>            | 3                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 2                 |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 1                 |
| <b>Broj wca :</b>             | 1                 |
| <b>Bazen :</b>                | Da                |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2024              |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno     |

Cijena : 243.200 €

Istra - Poreč okolica

Prodaje se stan u stambenoj zgradi od ukupno 5 stambenih jedinica sa vlastitim vrtom te zajedničkim bazenom u mirnom okruženju.

Stan u prizemlju ima ukupnu površinu od 76 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, WC-a, dvije spavaće sobe, te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom po open space konceptu sa izlazom na natkrivenu terasu i vrt.

U svim prostorijama biti će postavljena prva faza za klima uređaje, dok će u kupaonici biti postavljeno električno podno grijanje. Uz dogovor s investitorom može kupac do određene faze izgradnje uz nadoplatu postaviti podno grijanje po cijelom stanu.

Stanu pripada vlastiti vrt u djelu dvorišta zgrade te jedno parkirno mjesto, uz mogućnost kupnje još jednog dodatnog parkirnog mjesta.

Iznimno mirna lokacija i blizina grada čine ovaj stan prigodnom prilikom za rješavanje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.