



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01973
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	93.71 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 304.000 €

Istra - Poreč okolica

Prodaje se stan u stambenoj zgradi od ukupno 5 stambenih jedinica sa vlastitim vrtom te zajedničkim bazenom u mirnom okruženju.

Stan na prvom katu ima ukupnu površinu od 93.71 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, WC-a, tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dok jedna spavaća soba ima vlastitu loggiu, te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom po open space konceptu sa izlazom na natkrivenu terasu.

U svim prostorijama biti će postavljena prva faza za klima uređaje, dok će u kupaonici biti postavljeno električno podno grijanje. Uz dogovor s investitorom može kupac do određene faze izgradnje uz nadoplatu postaviti podno grijanje po cijelom stanu.

Stanu pripada vlastiti vrt u djelu dvorišta zgrade te jedno parkirno mjesto, uz mogućnost kupnje još jednog dodatnog parkirnog mjesta.

Iznimno mirna lokacija i blizina grada čine ovaj stan prigodnom prilikom za rješavanje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.

Stan se prodaje ključ u ruke, a predviđen kraj je do sredine 07. mjeseca 2025.