



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01968
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	605 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	9000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2019
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 635.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se prekrasna dvojna kuća u okolici Poreča. Kuća se nalazi u mirnoj ulici manjeg grada, 10km od Poreča i 9km od mora.

Kuća se sastoji od prizemlja i kata.

U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, gostinjski WC, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom sa izlazom na natkrivenu terasu gdje se nalazi tehnička soba/ostava, prostrani i lijepo uređen vrt sa bazenom, sunčalištem i roštiljem.

Unutarnjim stepenicama se dolazi na prvi kat gdje se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, također svaka soba ima izlaz na dva balkona, od kojih jedni imaju pogled na vrt s bazenom, dok drugi pričaju panoramski pogled na vinograde, maslinike i more.

Grijanje i hlađenje je preko toplinske pumpe s konvektorima, a u kupaonicama je postavljeno električno podno grijanje.

Kuća raspolaže s dva parkirna mjesta.

Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena.

Ova kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.

Vlasnici koriste kuću za turističko iznajmljivanje koje novi vlasnici mogu preuzeti.