



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01964
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	186.54 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	626 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	8000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Grijanje fan coil :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 898.750 €

Istra, Poreč - okolica pogled more!

Na lijepoj i traženoj lokaciji smjestila se ova kvalitetna te iznimno moderna dvojna kuća sa bazenom i pogledom na more ukupne površine od 186,54m<sup>2</sup>.

Kuća je podijeljena na 2 etaže.

Prizemlje se sastoji od otvorenog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone sa velikim staklenim stijenama koji su povezani sa prostranom i natkrivenom terasom, grijanim bazenom i sunčalištem oko njega. Na ovoj etaži se nalazi još gostinjski toalet, tehnička soba, kotlovnica i vanjski WC. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te izlazima na terasu sa koje se proteže nesmetani i umirujući pogled na prekrasne zalaske sunca i more.

U cijeloj kući biti će postavljeno podno grijanje uz klima uređaje za dodatno grijanje i hlađenje.

Vila će biti građena izrazitim kvalitetnim materijalima te će se prodavati kompletno opremljena namještajem po mjeri koji je prikazan u vizualizacijama.

U ovoj fazi postoji mogućnost dogovora o završnom uređenju te konačnoj



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

cijeni uz mogućnost kupnje obje kuće sa velikim potencijalom za turistički posao.

Kuća je već u naprednoj fazi gradnje te se kompletno dovršenje svih radova očekuje sredinom 2025. godine.

Fenomenalan pogled na more sa obje etaže, kvaliteta gradnje i lijepa lokacija čine ovu kuću atraktivnom za savršeni obiteljski odmor ili cjelogodišnji boravak sa potencijalom za turistički najam.