



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01964
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	186.54 m ²
Površina zemljišta :	626 m ²
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 898.750 €

Istra, Poreč - okolica pogled more!

Na lijepoj i traženoj lokaciji smjestila se ova kvalitetna te iznimno moderna dvojna kuća sa bazenom i pogledom na more ukupne površine od 186,54m².

Kuća je podijeljena na 2 etaže.

Prizemlje se sastoji od otvorenog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone sa velikim staklenim stijenama koji su povezani sa prostranom i natkrivenom terasom, grijanim bazenom i sunčalištem oko njega. Na ovoj etaži se nalazi još gostinjski toalet, tehnička soba, kotlovnica i vanjski WC. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te izlazima na terasu sa koje se proteže nesmetani i umirujući pogled na prekrasne zalaske sunca i more.

U cijeloj kući biti će postavljeno podno grijanje uz klima uređaje za dodatno grijanje i hlađenje.

Vila će biti građena izrazitim kvalitetnim materijalima te će se prodavati kompletno opremljena namještajem po mjeri koji je prikazan u vizualizacijama.

U ovoj fazi postoji mogućnost dogovora o završnom uređenju te konačnoj



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

cijeni uz mogućnost kupnje obje kuće sa velikim potencijalom za turistički posao.

Kuća je već u naprednoj fazi gradnje te se kompletno dovršenje svih radova očekuje sredinom 2025. godine.

Fenomenalan pogled na more sa obje etaže, kvaliteta gradnje i lijepa lokacija čine ovu kuću atraktivnom za savršeni obiteljski odmor ili cjelogodišnji boravak sa potencijalom za turistički najam.