



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

| | |
|------------------------|---------------------|
| Šifra : | 01963 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 0 m ² |
| Površina zemljišta : | 2090 m ² |
| Udaljenost od centra : | 11000 m |
| Udaljenost od mora : | 11000 m |

Cijena : 400.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se građevinsko zemljište sa projektom od 9 kuća, svaka kuća je od 130m² u okolici Poreča. Cijena s projektom, dozvolama i nadzorom je 400.000 eur za sve.

Kuće u projektu su na tri etaže, prizemlje se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom i dnevnoim boravkom, WC-a, stubište koji vodi na prvi kat gdje se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, dok jedna spavaća soba ima vlastitu terasu, te stubište koje vodi na drugi kat gdje se nalazi spavaća soba, kupaonica i prostrana terasa.

Zemljište se nalazi na 15 minuta vožnje od centra grada Poreča i mora.

Struja i voda se nalaze u blizini zemljišta.

Postoji mogućnost kupnje polovice projekta uz dogovor oko cijene sa prodavateljem.



PRIZEMLJE



STAMBENA JEDINICA S

| | |
|--|------------------------|
| 3.1. DNEVNI BORAVAK-KUHINJA-BLAGOVAONICA | P= 39,14m ² |
| 3.2. WC | P= 2,20m ² |
| 3.3. STUBIŠTE | P= 4,95m ² |
| UKUPNO S3 (Pnetto): | P= 46,39m ² |