



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01960
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	95.13 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	115 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 369.000 €

Istra, Poreč - 900m od mora

U mirnom naselju, nadomak mora i grada Poreča prodaje se odličan stan u prizemlju moderne zgrade ukupne površine od 95,13m<sup>2</sup> sa vlastitim vrtom površine od 115m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, natkrivene terase povezane sa dvorištem, 3 spavaće sobe, kupaonice, dodatnog toaleta i hodnika.

U stanu će biti postavljeno podno grijanje uz klima uređaje u svim ostalim prostorijama.

Parkirno mjesto osigurano za ovaj stan nalazi se u dvorištu zgrade.

Planirani dovršetak zgrade očekuje se za kraj 2025. godine.

Nekretnina je u sustavu PDV-a te je kupac oslobođen porez na kupnju nekretnina u iznosu od 3%.

Odlična lokacija i kvalitetna gradnja blizu mora u mirnome i traženom naselju grada Poreča čine ovaj stan izuzetnom prilikom na tržištu.