



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

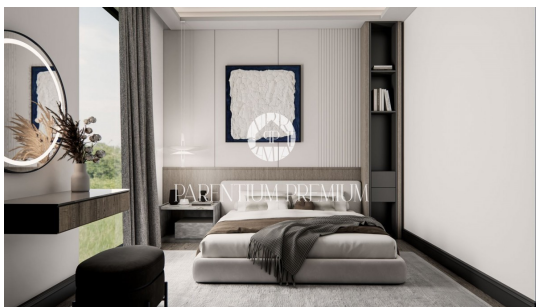
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01960
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	95.13 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	900 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 369.000 €

Istra, Poreč - 900m od mora

U mirnom naselju, nadomak mora i grada Poreča prodaje se odličan stan u prizemlju moderne zgrade ukupne površine od 95,13m<sup>2</sup> sa vlastitim vrtom površine od 115m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, natkrivene terase povezane sa dvorištem, 3 spavaće sobe, kupaonice, dodatnog toaleta i hodnika.

U stanu će biti postavljeno podno grijanje uz klima uređaje u svim ostalim prostorijama.

Parkirno mjesto osigurano za ovaj stan nalazi se u dvorištu zgrade.

Planirani dovršetak zgrade očekuje se za kraj 2025. godine.

Nekretnina je u sustavu PDV-a te je kupac oslobođen porez na kupnju nekretnina u iznosu od 3%.

Odlična lokacija i kvalitetna gradnja blizu mora u mirnome i traženom naselju grada Poreča čine ovaj stan izuzetnom prilikom na tržištu.