



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

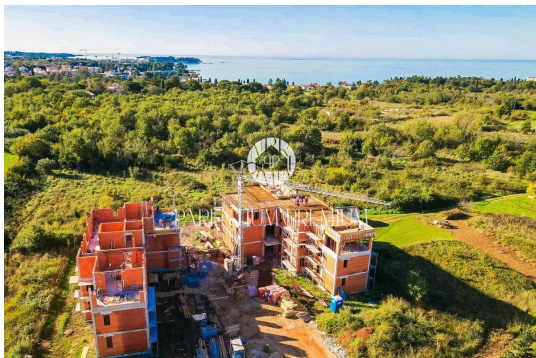
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01957
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85 m ²
Površina zemljišta :	147 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	900 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 339.000 €

Istra, Poreč - 900m od mora

U mirnom naselju, nadomak mora i grada Poreča prodaje se odličan stan u prizemlju moderne zgrade ukupne površine od 85m² sa vlastitim vrtom površine od 147m².

Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, natkrivene terase povezane sa dvorištem, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastiti izlaz na terasu, kupaonice, dodatnog toaleta i hodnika.

U stanu će biti postavljeno podno grijanje uz klima uređaje u svim ostalim prostorijama.

Parkirno mjesto osigurano za ovaj stan nalazi se u dvorištu zgrade.

Planirani dovršetak zgrade očekuje se za kraj 2025. godine.

Nekretnina je u sustavu PDV-a te je kupac oslobođen porez na kupnju nekretnina u iznosu od 3%.

Odlična lokacija i kvalitetna gradnja blizu mora u mirnome i traženom naselju grada Poreča čine ovaj stan izuzetnom prilikom na tržištu.