



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01953
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	157.22 m ²
Površina zemljišta :	250 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 369.000 €

Istra, Poreč

prodaje se dvojna kuća ukupne površine 157,22 m², s prekrasnim dvorištem od cca. 250m², garažom i jacuzzijem.

Kuća se prostire na dvije etaže.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, WC-a, blagovaonice sa kuhinjom te prostranog dnevnog boravka s izlazima na terasu. U prizemlju se nalazi i spremište od 26m² koje se može preurediti po volji novog vlasnika.

Prekrasno uređeno dvorište sa jacuzzijem nudi mjesto za uživanje, u dvorištu se također nalaze parkirna mjesta i garaža.

Na prvom katu se nalazi kupaonica i tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na balkon.

Grijanje je putem centralne peći na lož ulje, ali se može i grijati i hladiti putem inverter klima uređaja u svim prostorijama.

Kuća je spojena na kanalizaciju.

Kuća je renovirana 2023., te se prodaje namještena.

Ova nekretnina je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.