



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01953
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	157.22 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 369.000 €

Istra, Poreč

prodaje se dvojna kuća ukupne površine 157,22 m<sup>2</sup>, s prekrasnim dvorištem od cca. 250m<sup>2</sup>, garažom i jacuzzijem.

Kuća se prostire na dvije etaže.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, WC-a, blagovaonice sa kuhinjom te prostranog dnevnog boravka s izlazima na terasu. U prizemlju se nalazi i spremište od 26m<sup>2</sup> koje se može preurediti po volji novog vlasnika.

Prekrasno uređeno dvorište sa jacuzzijem nudi mjesto za uživanje, u dvorištu se također nalaze parkirna mjesta i garaža.

Na prvom katu se nalazi kupaonica i tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na balkon.

Grijanje je putem centralne peći na lož ulje, ali se može i grijati i hladiti putem inverter klima uređaja u svim prostorijama.

Kuća je spojena na kanalizaciju.

Kuća je renovirana 2023., te se prodaje namještena.

Ova nekretnina je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.