



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01948
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 260.000 €

Istra, Poreč -

Prodaju se dva stana u prizemlju na atraktivnoj lokaciji u Poreču.

Prvi stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, dvije spavaće sobe, kupaonice i ostave, a drugi stan je studio apartman s kuhinjom i kupaonicom.

Stanove je moguće spojiti da čine jednu veću stambenu jedinicu.

Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja, ali postoji i dimnjak za peć na drva ili pelete.

Stanovi se prodaju potpuno namješteni

Svi potrebni sadržaji se nalaze na pješačkoj udaljenosti, a do mora je 500 m.

Ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.