



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01947
Lokacija :	Grožnjan
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	2169 m ²
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 1.670.000 €

Istra, Grožnjan okolica

Prodaje se pekrasna dizajnerska vila smještena na mirnoj i idiličnoj lokaciji nedaleko Grožnjana, Oprtlja i Buja.

Vila je završena u svibnju 2024. godine, te je izgrađena i uređena visokokvalitetnim luksuznim i modernim dizajnom renomiranog arhitektnog talijanskog studija Calligaris, dok je projekt Studia 92.

Vila se nalazi na zemljištu površine 2.170 m², od čega je dio građevinsko, tako da postoji mogućnost izgradnje dodatnog objekta ili garaže za automobile.

Sveukupna kvadratura vile sa vanjskim natkrivenim i nenatkrivenim terasama iznosi 682 m².

Vila ima 300 m² unutarnjeg prostora, 222 m² natkrivene terase sa ljetnom kuhinjom i blagavaonom, te 160 m² nenatkrivene terase, sunčalište i bazen od 61 m².

Vila se sastoji od prostranog ulaznog predsoblja sa garderobom, Wc-om, večerajem sa tehničkom sobom, ostavom, dnevnim boravakom, kuhinom i blagovaonom po open space konceptu sa velikim prozorima i stijenama kroz koje ulazi dnevno svjetlo.

Dnevni boravak je opremljen s visokokvalitetnim namještajem, audio-vizualnom opremom, električnim kaminom koji mjenja boje za opuštajuću atmosferu u večernjim satima, koji se u hladnim danima može namjestiti i da grije.

Kuhinja je opremljena vrhunskim brandovima.

Na prvom katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitom



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

kupaonicom koje imaju podno grijanje i opremljene su vrhunskim materijalima i dizajnom.

Spavaće sobe su uređene Hespo 5* programu, a sve pločice su dizajn talijanske marke Florim Bologna. Svaka soba ima pristup privatnoj terasi s pogledom na mirnu istarsku panoramu.

Grijanje i hlađenje je putem Mitsubishi klima uređajima.

Ova vila nudi jedinstvenu priliku za uživanje u modernom luksuzu u idiličnoj Istri.

Dizajn i oprema:

Vila je dizajnerska, potpisuje je Studio 92 za projekt te arhitekti Calligarisa Italija za unutrašnje uređenje.

Opremljena je u cijelosti najkvalitetnijim svjetskim brandovima;

Guzzini, Artemide, Ticino za rasvjetu

Florim Bologna za unutarnje i vanjske ploče zidova

Philippe Stark brave / tuš

Calligaris Italy namještaj

Nef oprema kuhinje

Dondi salotti dnevni boravak

Hespo program 5* oprema spavaćih soba

Hans Grohe oprema kupaonica

Axor oprema kupaonica

B&B Italy namještaj

Global oprema kuhinja

Rosenthal oprema kuhinja

Mono A oprema kuhinja

Liebher i Bosh oprema kuhinja

Kartell Italy namještaj

Napoleon oprema kuhinja

Deco kamini Maribor

Mitsubishi klimatizacija