



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01945
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	2182 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	18000 m
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 332.000 €

Istra, Lovreč okolica

Prodaje se montažna kuća sa bazenom u mirnom selu daleko od gradske buke.

Kuća se sastoji od natkrivene ulazne terase, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom u dvorište, tri spavaće sobe i tri kupaonice. U velikom dvorištu nalaziti će se bazen od 30 m<sup>2</sup>.

Kuća se nalazi na zemljištu od 2128 m<sup>2</sup>.

Grijanje i hlađenje biti će regulirano putem klima uređaja, dok se u ovoj fazi može ugraditi i električno podno grijanje uz nadoplatu.

Izolacija je 16cm staklene vune u zidovima te 8cm stiropora i fasade.

Kuću si novi vlasnik može urediti po svom ukusu s obzirom da je kuća još u fazi izgradnje, mogući su dogovori s prodavateljem, koji je ujedno i izvođač radova.

Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke s namještajem.

Ova nekretnina je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.