



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

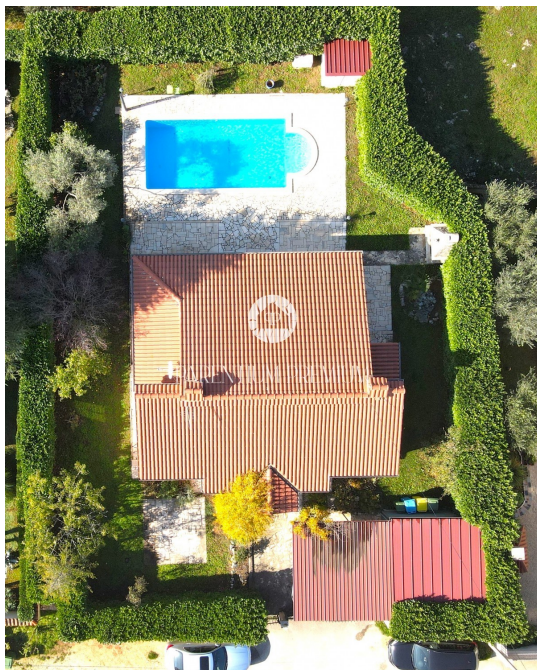
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01944
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	761 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2008
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 495.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se prizemnica nedaleko Poreča u mirnom naselju.

Kuća je površine 116 m<sup>2</sup> i nalazi se na zemljištu od 761m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka sa izlazom na djelomično zatvorenu i natkrivenu terasu.

U dvorištu se nalazi grijani bazen 7.70mx3.5m, sa sunčalištem i kaminom za roštiljanje.

Dvorište je ograđeno električnom ogradom na daljinski te visokom živicom koja pruža potpunu privatnost i intimu.

Ispred kuće se nalazi natkriveno parkirno mjesto i garaža.

Grijanje je na radijatore putem centralnog grijanja na lož ulje, dok su isto u svakoj prostoriji postavljeni klima uređaji.

Kuća se prodaje potpuno namještena.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini kuće: škola, vrtić, dućan, kafić i restorani.

Trenutno se kuća koristi u svrhu turističkog najma, ali može biti i rješenje stambenog pitanja.