



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

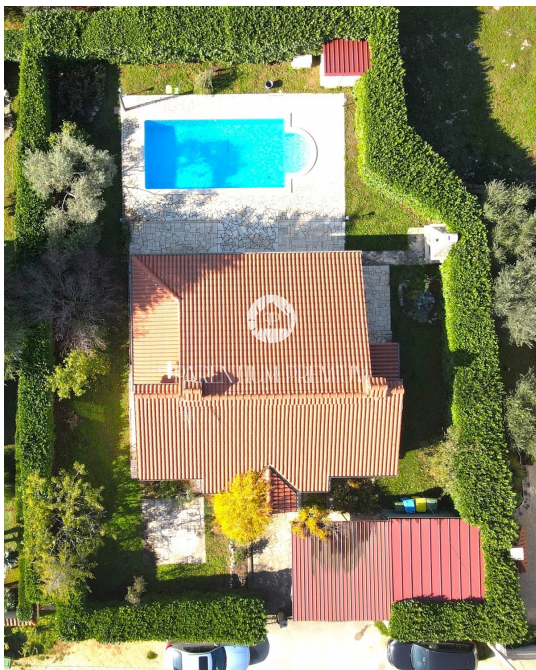
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01944
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	116 m ²
Površina zemljišta :	761 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 495.000 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se prizemnica nedaleko Poreča u mirnom naselju.

Kuća je površine 116 m² i nalazi se na zemljištu od 761m² te se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka sa izlazom na djelomično zatvorenu i natkrivenu terasu.

U dvorištu se nalazi grijani bazen 7.70mx3.5m, sa sunčalištem i kaminom za roštiljanje.

Dvorište je ograđeno električnom ogradom na daljinski te visokom živicom koja pruža potpunu privatnost i intimu.

Ispred kuće se nalazi natkriveno parkirno mjesto i garaža.

Grijanje je na radijatore putem centralnog grijanja na lož ulje, dok su isto u svakoj prostoriji postavljeni klima uređaji.

Kuća se prodaje potpuno namještena.

Svi potrebni sadržaji se nalaze u blizini kuće: škola, vrtić, dućan, kafić i restorani.

Trenutno se kuća koristi u svrhu turističkog najma, ali može biti i rješenje stambenog pitanja.