



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| R.broj | Naime prostora | Površina (m ²) | k | Neto površina (m ²) | Bruto površina (m ²) |
|---------|--------------------------|----------------------------|---|---------------------------------|----------------------------------|
| 1 | predvorje | 2,60 | 1 | 2,60 | |
| 2 | wc | 1,20 | 1 | 1,20 | |
| 3 | spavaonica | 12,00 | 1 | 12,00 | |
| 4 | dnevni boravak i kuhinja | 29,44 | 1 | 29,44 | |
| 5 | terasa | 5,53 | 1 | 5,53 | |
| *ukupno | | 46,86 | | 46,86 | |

PRIZEMJE/GROUND FLOOR

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Šifra : | 01942 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 126.10 m ² |
| Površina zemljišta : | 0 m ² |
| Udaljenost od centra : | 6000 m |
| Udaljenost od mora : | 5000 m |
| Broj katova : | 3 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupaonica : | 2 |
| Broj wca : | 1 |
| Parkiralište : | Da |
| Ostava : | Da |
| Grijanje struja : | Da |
| Grijanje podno : | Da |
| Grijanje klima : | Da |
| Godina izgradnje : | n/a |
| Energ. učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 510.000 €

Istra, Poreč okolica

U mirnom mjestu nedaleko grada Poreča prodaje se dvojna Kuća ukupne netto površine 126.10m², koja se proteže na 3 etaže.

Prizemlje se sastoji od ulaznog predsoblja, ostave, WC-a i kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka.

Prvi kat se sastoji od 2 spavaće sobe i Kupaonice.

Drugi kat se sastoji od spavaće sobe, kupaonice i terase 12.79m².

Po cijeloj kući je postavljeno podno grijanje.

Kući pripadaju 2 parkirna mjesta.

Ova dvojna kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.