



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01941
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	147.66 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	465 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 465.500 €

Istra, Ližnjan okolica

Prodaje se moderna dvojna kuća s bazenom u okolici Ližnjana.

Kuća se prostire na dvije etaže stambene površine od 147.66 m<sup>2</sup> i nalazi se na zemljištu površine 465 m<sup>2</sup>.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik s garderobom, spremište, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom po open space konceptu s izlazom na terasu sa sunčalištem i bazenom od 25m<sup>2</sup>.

Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom, dok jedna svoju terasu.

Grijanje i hlađenje je predviđeno putem klima uređaja s inverterom, a stolarija je visokokvalitetna troslojna.

Kuća se prodaje nenamještena.

U dvorištu se nalaze dva parkirna mjesta.

Predviđen završetak radova je svibanj 2025. godine.

Ova dvojna kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.