



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01941
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	147.66 m ²
Površina zemljišta :	465 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 465.500 €

Istra, Ližnjan okolica

Prodaje se moderna dvojna kuća s bazenom u okolici Ližnjana.

Kuća se prostire na dvije etaže stambene površine od 147.66 m² i nalazi se na zemljištu površine 465 m².

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik s garderobom, spremište, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom po open space konceptu s izlazom na terasu sa sunčalištem i bazenom od 25m².

Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom, dok jedna svoju terasu.

Grijanje i hlađenje je predviđeno putem klima uređaja s inverterom, a stolarija je visokokvalitetna troslojna.

Kuća se prodaje nenamještena.

U dvorištu se nalaze dva parkirna mjesta.

Predviđen završetak radova je svibanj 2025. godine.

Ova dvojna kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.