



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01939
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	508 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : na upit €

Istra, Poreč - 6km od centra Poreča i mora

Prodaje se nova moderna vila sa bazenom ukupne površine od 140m<sup>2</sup> i lijepim pogledom na more.

Kuća je podijeljena na 2 etaže.

U prizemlju se nalazi osvijetljeni dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom kroz koji se izlazi na terasu koja je natkrivena i povezana sa bazenom i sunčalištem. Na ovoj etaži imamo još spavaću sobu koja je također povezana sa bazenom, kupaonicu i ostavu/praonicu.

Unutarnjim stubištem penjemo se na kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i zajedničkom terasom sa koje se pruža očaravajući pogled na more.

Podno grijanje postavljeno je u cijeloj kući uz klima uređaje u svim prostorijama.

Parkiralište za više automobila nalazi se u dvorištu ove odlične kuće.

Planirani završetak radova očekuje se krajem 2025. godine.

Urbana i mirna sredina nadomak prekrasnog grada Poreča i njegovih plaža čine ovu kuću izuzetno zanimljivom prilikom na tržištu uz fantastičan pogled ka moru.

