



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01937
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	330 m ²
Površina zemljišta :	1040 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 730.000 €

Istra , Svetvinčenat, okolica

Nudi i vam ovu prekrasnu modernu Vilu s infinity bazenom i sa 4 spavaće sobe.

Vila je smještena u mirnom naselju, udaljenom samo nekoliko minuta od Svetvinčenta.

Prostire se na zemljištu površine 1040 m², ukupne bruto stambene površine 330 m².

U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik s garderobom, WC za goste, vanjsko i unutarnje spremište, dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom open space, te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Velike staklene stijene pružaju puno dnevnog svjetla i direktan izlaz iz dnevnog boravka na terasu bazena gdje se nalazi natkrivena vanjska kuhinja. Na katu smještene su 3 komforne spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Spavaće sobe imaju pristup velikoj natkrivenoj terasi sa koje se pruža prekrasan nesmetan pogled na prirodu, na terasi su puštene pripreme za jacuzzi.

U dvorištu smješten je velik bazen sa sunčalištem. U bazenu je postavljena keramika, te je postavljena prva faza grijanja. U sklopu okućnice nalazi se i parking za 3 auta . Okućnica je potpuno ograđena, pružajući potpuni osjećaj privatnosti. Sve posađene biljke i zelene površine opremljene su automatskim navodnjavanjem. Ulaz u dvorište omogućen je automatskom metalnom kapijom.

U cijeloj kući postavljeno je podno grijanje na struju, u svakoj sobi nalaze se klima uređaji.

Kvalitetna gradnja i mirno okruženje budućim vlasnicima nudi pravu priliku za investiciju.