



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01935
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	380 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1753 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	1200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	13
<b>Broj spavaćih soba :</b>	9
<b>Broj kupaonica :</b>	11
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 2.500.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se ova luksuzna, kvalitetno građena te kompletno opremljena vila u blizini Poreča i plaže sa 3 stambene jedinice ukupne površine od 380m2.

Svaka stambena jedinica je podijeljena na 2 etaže.

U prizemlju svakog stana se nalazi osvijetljeni prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom iz kojih se izlazi na terasu povezanu sa grijanim bazenom i lijepo uređenom plažom oko njega. Na ovoj etaži se još smjestila spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, ostava i dodatna kupaona. Na katu imamo 2 prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i prostranim terasama sa kojih se pruža pogled na more.

U podrumu ove vile nalazi se garaža.

U dvorištu vile se nalazi ljetna kuhinja okružena zelenilom i mediteranskim biljkama te popločeni parking za 8 vozila sa automatskim otvaranjem kapije ograđen lijepom živicom.

Vila je opremljena kvalitetnim talijanskim namještajem i vrhunskom keramikom.

Kroz cijelu vilu je postavljeno podno grijanje na dizalicu topline uz klima uređaje u svakoj prostoriji.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

U Vili je postavljen video nadzor za praćenje i sigurnost.

Vila se prodaje kompletno namještena i opremljena te kategorizirana za najam.

Neposredna blizina grada i uređenih plaža te komfor koji pruža čine ovu vilu savršenom za one koji traže nekretninu blizu mora za osobno korištenje ili turistički najam.