



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01935
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	380 m2
Površina zemljišta :	1753 m2
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	13
Broj spavaćih soba :	9
Broj kupaonica :	11
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 2.500.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se ova luksuzna, kvalitetno građena te kompletno opremljena vila u blizini Poreča i plaže sa 3 stambene jedinice ukupne površine od 380m2.

Svaka stambena jedinica je podijeljena na 2 etaže.

U prizemlju svakog stana se nalazi osvijetljeni prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom iz kojih se izlazi na terasu povezanu sa grijanim bazenom i lijepo uređenom plažom oko njega. Na ovoj etaži se još smjestila spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, ostava i dodatna kupaona. Na katu imamo 2 prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i prostranim terasama sa kojih se pruža pogled na more.

U podrumu ove vile nalazi se garaža.

U dvorištu vile se nalazi ljetna kuhinja okružena zelenilom i mediteranskim biljkama te popločeni parking za 8 vozila sa automatskim otvaranjem kapije ograđen lijepom živicom.

Vila je opremljena kvalitetnim talijanskim namještajem i vrhunskom keramikom.

Kroz cijelu vilu je postavljeno podno grijanje na dizalicu topline uz klima uređaje u svakoj prostoriji.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

U Vili je postavljen video nadzor za praćenje i sigurnost.

Vila se prodaje kompletno namještena i opremljena te kategorizirana za najam.

Neposredna blizina grada i uređenih plaža te komfor koji pruža čine ovu vilu savršenom za one koji traže nekretninu blizu mora za osobno korištenje ili turistički najam.