



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01934
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	38.27 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	n/a
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 187.000 €

Istra, Poreč - Novo Naselje

Stan na atraktivnoj lokaciji u blizini mora, centra i svih potrebnih sadržaja. Prodaje se kompletno namješten stan na izvanrednoj lokaciji u mirnoj ulici u Poreču.

Stan se sastoji od hodnika (2,85 m<sup>2</sup>), kupaonice (4,60 m<sup>2</sup>), spavaće sobe (12,20 m<sup>2</sup>), kuhinje i dnevnog boravka (14,80 m<sup>2</sup>) iz kojeg se ide u lođu (3,82 m<sup>2</sup>). Grijanje je putem klima uređaja i električnih ploča.

Stan ima ukupno 38,27 m<sup>2</sup>, vrlo je ugodan i osvijetljen.

Nalazi se u visokom prizemlju zaklonjen sa dva čempresa od pogleda te ima pripadajući parking ispred samog ulaza.

Uredna dokumentacija, useljivo odmah!

Ovaj stan je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.