



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	01933
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	126.25 m ²
Površina zemljišta :	543 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	13000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 539.500 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se dvojna Kuća s bazenom, panoramskim pogledom na more i istarski krajolik. Kuća se nalazi u mirnom mjestu na parceli od 543m². Prizemlje kuće se sastoji od ulaznog hodnika, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, WC-a, spremišta, kuhinje sa blagovaonicom i prostranog dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja, sunčalište sa bazenom i lijepo uređena okućnica.

Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom te terasama od kojih jedna ima pogled na more.

Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja koji su postavljeni u svakoj sobi te će biti provedena prva faza podnog grijanja u cijeloj kući.

Visokokvalitetna troslojna stolarija je opremljena sa električnim roletama i komarnicima, te si kupac u fazi izgradnje može sam birati podne obloge i sanitarije u određenom cjenovnom rasponu.

Ispred kuće će se nalaziti dva parkirna mjesta, a u dvorištu će biti provedeno automatsko navodnjavanje.

Planirani završetak gradnje je planiran krajem 2025. godine.

Ova dvojna kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.