



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01933
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	126.25 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	543 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	13000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 539.500 €

Istra, Poreč okolica

Prodaje se dvojna Kuća s bazenom, panoramskim pogledom na more i istarski krajolik. Kuća se nalazi u mirnom mjestu na parceli od 543m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće se sastoji od ulaznog hodnika, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, WC-a, spremišta, kuhinje sa blagovaonicom i prostranog dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja, sunčalište sa bazenom i lijepo uređena okućnica.

Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom te terasama od kojih jedna ima pogled na more.

Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja koji su postavljeni u svakoj sobi te će biti provedena prva faza podnog grijanja u cijeloj kući.

Visokokvalitetna troslojna stolarija je opremljena sa električnim roletama i komarnicima, te si kupac u fazi izgradnje može sam birati podne obloge i sanitarije u određenom cjenovnom rasponu.

Ispred kuće će se nalaziti dva parkirna mjesta, a u dvorištu će biti provedeno automatsko navodnjavanje.

Planirani završetak gradnje je planiran krajem 2025. godine.

Ova dvojna kuća je idealno rješenje stambenog pitanja ili kao investicija u turističke svrhe.