



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

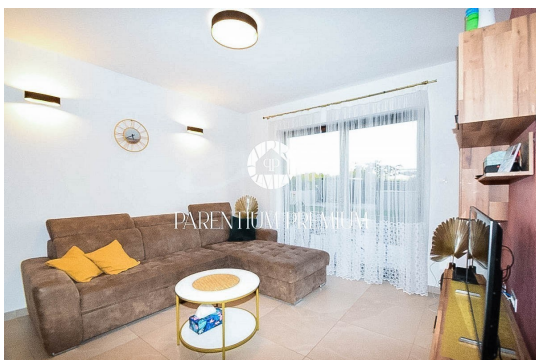
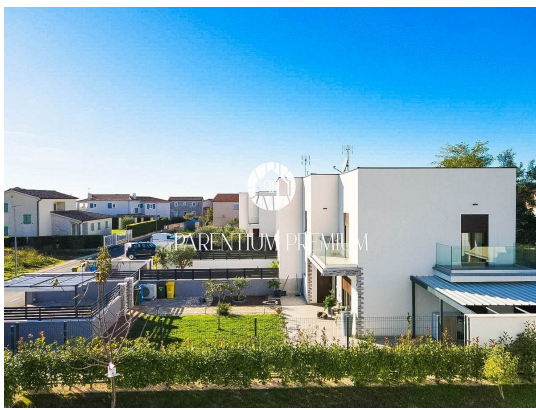
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01932
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	9000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaoonica :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 375.000 €

Istra, Poreč - okolica

Prodaje se ova moderna kuća u nizu kompletno opremljena, ukupne površine od 93m<sup>2</sup> sa dvorištem od 300 m<sup>2</sup>.

Kuća je podijeljena na 2 etaže.

U prizemlju se nalazi otvoreni dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom povezan sa dvorištem gdje se nalazi natkrivena terasa idealna za ugodna obiteljska druženja okružena zelenom površinom. Na ovoj etaži imamo još kupaoonicu, spremište i kotlovnicu.

Na katu su smještene 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu terasu i kupaoonica.

Cijela kuća je opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline uz klima uređaje za dodatno grijanje/hlađenje.

U dvorištu se nalazi natkriveni parking za više vozila.

Tražena lokacija i kvalitetna gradnja ove moderne kuće smještene u blizini svih sadržaja čine ju idealnom za rješavanje stambenog pitanja ili stvaranje vlastite oaze savršenog odmora.