



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Šifra :</b>	01931
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	173.60 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	900 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

Cijena : 675.000 €

Istra, Poreč - 900m od mora

U mirnom naselju, nadomak mora i grada Poreča prodaje se ovaj fenomenalan penthouse sa prelijepim pogledom na more ukupne površine od 173,6m<sup>2</sup>.

Penthouse se sastoji od otvorenog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice okruženog velikim staklenim stijenama povezanim sa 2 terase od kojih jedna ima jacuzzi te nesmetani pogled na more. U ovome luksuznom stanu se nalaze 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasama sa kojih se pruža umirujući pogled na grad i more. Bogati sadržaj ovoga stana nudi još dodatni toalet, praonicu, spremište i elegantni hodnik koji to sve povezuje.

U stanu će biti postavljeno podno grijanje uz klima uređaje u svim ostalim prostorijama.

2 Parkirna mjesta osigurana za ovaj stan nalaze se u dvorištu zgrade.

Planirani dovršetak zgrade očekuje se za kraj 2025. godine.

Nekretnina je u sustavu PDV-a te je kupac oslobođen porez na kupnju nekretnina u iznosu od 3%.

Očaravajući pogled iz gotovo svih prostorija sa uglađenim komforom u mirnome i traženom naselju grada Poreča čine ovaj stan izuzetnom prilikom



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

na tržištu.