



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Šifra :</b>	01929
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	98.60 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	900 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 355.000 €

Istra, Poreč - 900m od mora

U mirnom naselju, nadomak mora i grada Poreča prodaje se fantastičan stan u prizemlju ukupne površine od 98,6m<sup>2</sup> sa vlastitim vrtom površine od 84m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, natkrivene terase povezane sa dvorištem, 3 spavaće sobe, kupaonice, dodatnog toaleta i hodnika.

U stanu će biti postavljeno podno grijanje uz klima uređaje u svim ostalim prostorijama.

2 Parkirna mjesta osigurana za ovaj stan nalaze se u dvorištu zgrade.

Planirani dovršetak zgrade očekuje se za kraj 2025. godine.

Nekretnina je u sustavu PDV-a te je kupac oslobođen porez na kupnju nekretnina u iznosu od 3%.

Odlična lokacija i kvalitetna gradnja blizu mora u mirnome i traženom naselju grada Poreča čine ovaj stan izuzetnom prilikom na tržištu.